

A Községi Tanácsnak a gazdasági alanyoknak a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések végrehajtásában való részvételére vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló, 004298440 2025 08332 004 008 000 001 számú, 2025. 10. 23-án kelt határozata (a továbbiakban: határozat) és A családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedéseknek a *Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárok számára* elnevezésű projekt keretében történő társfinanszírozásáról szóló, 004236657 2025 08332 004 008 000 001 számú, 2025. 10. 20-án kelt szabályzat alapján, Topolya Község 2025. 11. 17-én kiírja az alábbi

NYILVÁNOS FELHÍVÁST

a közvetlen felhasználóknak (gazdasági alanyoknak) a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések végrehajtásában való részvételére

A szabályzat 12. szakaszával összhangban nyilvános felhívást teszünk közzé a közvetlen felhasználóknak (gazdasági alanyoknak) a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések végrehajtásában való részvételére (a továbbiakban: nyilvános felhívás). Az energetikai felújítást célzó intézkedések a lakóépületek energetikai helyreállításának terén gyártással, szolgáltatásokkal és munkálatokkal foglalkozó gazdasági alanyokkal való együttműködés keretében valósulnak meg, a vissza nem térítendő eszközök végfelhasználói pedig a Topolya község területén lévő háztartások. Azok a háztartások, amelyek a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések 2025. évi társfinanszírozására szóló nyilvános felhívás alapján teljesítik az eszközök odaítélésének feltételeit, a javakat vagy szolgáltatásokat kizárólag a jelen nyilvános felhívás által kiválasztott gazdasági alanyoktól szerezhetik be.

A családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések megvalósításnak célja az energiahatékonyság előmozdítása a lakásszektorban és a megújuló energiaforrások használatának növelése a Topolya község területén lévő háztartásokban.

I. AZ ENERGIAHATÉKONYSÁG TÁRGYA ÉS KRITÉRIUMAI

A nyilvános felhívás tárgyát az alábbi energiahatékonysági intézkedések végrehajtása képezi:

1) A külső ablakok és ajtók, valamint a termikus burokok egyéb átlátszó elemeinek cseréje

Ez az intézkedés magában foglalja a nyílászárókhoz tartozó kellékeket is, mint amilyenek a külső és belső ablakpárkányok, a redőnyök, ablaktáblák és egyebek, valamint a kiegészítő építési munkálatokat a nyílászárók leszerelése és szabályos beszerelése alkalmával, mint amilyen a régi ablakok és ajtók leszerelése és elszállítása a hulladéktárolóba, az ablakok szabályos beszerelése, az ablakok és ajtók körüli megmunkálás gipszkartonnal, glettelés, szegélyezés és meszelés az ablakok és ajtók körül a fal belső oldaláról.

1) A külső nyílászárók az alábbi minimális műszaki jellemzőkkel rendelkeznek (U-érték - hőátbocsátási tényező),

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ a teljes ablakra (amikor a tanúsítvány az üveg és a keret teljes szerkezetére készült),

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ablakok és erkélyajtók üvegezésére (amikor a tanúsítvány az átlátszó felületre készült),

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ az ablakokra és az erkélyajtókra (amikor a tanúsítvány a keretre készült) és

- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ a fűtetlen terek felé nyíló ajtókra.

A megadott hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó feltételek nem érvényesek, ha a műemlékvédelmi intézet vagy más illetékes szerv másként rendelkezik.

2) A külső falak, a talajon fekvő padlók és a termikus burok egyéb részeinek hőszigetelése a fűtetlen terek felé

Ezen intézkedés esetében az alábbi energiahatékonysági kritériumot kell teljesíteni:

- A hőszigetelés minimális vastagsága 10 cm-t tesz ki, kivéve, ha nincs műszaki lehetőség ilyen vastagságú szigetelés elhelyezésére.
- A szigetelés minimális vastagságára vonatkozó feltétel nem érvényes, ha a műemlékvédelmi intézet vagy más illetékes szerv másként rendelkezik.

3) Hőszigetelés beépítése a tetőfedés vagy a földem alá

Ezen intézkedés keretében lehetőség van a fűtött helyiség feletti tető vagy földem hőszigetelésére szolgáló ásványgyapot beépítésére és beszerzésére is. Abban az esetben, ha a tetőfedés és a tető vízszigetelő rendszere sérült, ez az intézkedés magában foglalhatja a vízszigetelés és a tetőfedés egyéb rétegeinek cseréjét célzó építési munkálatokat, valamint a bádogos munkálatokat, de a tető szerkezeti elemeinek cseréjét célzó munkálatokat nem.

Ezen intézkedés esetében az alábbi energiahatékonysági kritériumot kell teljesíteni:

- a fűtött helyiség feletti tető vagy földem hőszigetelésének minimális vastagsága 20 cm kell, hogy legyen, kivéve, ha nincs műszaki lehetőség ilyen vastagságú szigetelés elhelyezésére.
- A szigetelés minimális vastagságára vonatkozó feltétel nem érvényes, ha a műemlékvédelmi intézet vagy más illetékes szerv másként rendelkezik.

4) A meglévő szilárd tüzelésű fűtőtest (kazán vagy kályha) hatékonyabb gázkazánra történő cserélése

Ezen intézkedés keretében lehetőség van családi házak esetében gázkazán, fűtőtest beszerzésére és telepítésére, vagy a meglévő fűtőtest (kazán vagy kályha) hatékonyabbra cserélésére.

Ezen intézkedés esetében az alábbi energiahatékonysági kritériumot kell teljesíteni:

- a földgázüzemű kazán (fűtőtest) minimális hatásfokának 90%-nak kell lennie. A kazánt az előírásokban előírányzott biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkcióval kell felszerelni, mint például az elosztóvezetékben a hőmérséklet szabályozása stb.

MEGJEGYZÉS:

* Lehetőség van a meglévő, földgázzal működő kazán cseréjére, amennyiben azt több mint 15 évvel ezen Nyilvános Felhívás közzétételét megelőzően szerelték be. A csere kizárólag legalább 100% hatásfokú kondenzációs gázkazán beszerzésével és beépítésével valósítható meg.

** Nem támogatott a gázterv elkészítése, illetve a gázszerelési munkák elvégzése.

5) A meglévő szilárd tüzelésű fűtőtest (kazán vagy kályha) hatékonyabb biomassza kazánra történő cserélése

Ezen intézkedés keretében lehetőség van biomassza kazán (fapellet, brikett, faapríték) beszerzésére és telepítésére.

Ezen intézkedés esetében az alábbi energiahatékonysági kritériumot kell teljesíteni:

- a biomassza kazán (fűtőtest) (fapellet, brikett, faapríték) minimális hatásfokának 85%-nak kell lennie. A kazánt az előírásokban előírányzott biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkcióval kell felszerelni, mint például az elosztóvezetékben a hőmérséklet szabályozása stb.

6) Hőszivattyúk beépítése

Ezen intézkedés keretében lehetőség van hőszivattyúk beszerzésére és beépítésére: levegő-levegő hőszivattyúk; levegő-víz hőszivattyúk vagy talaj-víz hőszivattyúk (vízszintes kollektorokkal vagy talajszondákkal).

Ezen intézkedés esetében az alábbi energiahatékonysági kritériumot kell teljesíteni:

- a hőenergia-forrás szerinti minimális SCOP (szezónális teljesítmény együttható) az alábbi kell, hogy legyen:
 - Levegő, több mint 3,4;
 - Talaj, több mint 4,0;
 - Víz, több mint 4,5.
- Abban az esetben, ha nem létezik tanúsítvány, amely igazolja az SCOP értékét, be kell nyújtani a tanúsítványokat a fűtési együttható értékeire, azaz a COP (-7 °C), COP (+2 °C) és COP (+7 °C) értékekre, a -7 °C, +2 °C és +7 °C külső hőmérsékletekhez. Ekkor a SCOP kiszámítása a következő képlettel történik: $SCOP = 0,3 * COP (-7 °C) + 0,4 * COP (+2 °C) + 0,3 * COP (+7 °C)$.

Az így kapott értéket össze kell hasonlítani a megadott minimális SCOP-értékekkel.

7) A meglévő csőhálózat, fűtőtestek és a tartozékok lecserélése vagy új beépítése

Ez az intézkedés a következőkből áll: (i) elektronikusan szabályozott keringető szivattyúk beszerelése, (ii) a csőhálózat cseréje és szigetelése, (iii) a radiátorok cseréje, (iv) a fűtési rendszer szabályozó- és ellenőrző berendezésekkel (kiegyenlítő szelepekkel, elosztókkal, áramlásszabályozó szelepekkel) való felszerelése és, (v) hőmérő eszközök, például kaloriméterek. Kötelező termosztatikus szelepek felszerelése a fűtőtestekre. Ezzel az intézkedéssel magában foglalható a „multi-split” freonrendszer kialakítása közvetlen expanzióval, amennyiben azt az 1. bekezdés 6) pontjában meghatározott intézkedéssel, azaz levegő-levegő hőszivattyú telepítésével együtt végzik.

Megjegyzés: Ez az intézkedés a jelen fejezet 1. bekezdésének 4) vagy 5) vagy 6) pontjában szereplő, a meglévő fűtőtest (kazán vagy kályha) hatékonyabbra cserélésére vonatkozó intézkedéssel együtt alkalmazható.

8) Napkollektorok beépítése a központi használati melegvíz-előállító berendezésbe.

9) Napelemek és kiegészítő berendezések telepítése villamosenergia-termeléshez, kétirányú mérőberendezés beszerelése a leadott és felvett villamos energia mérésére, valamint a szükséges műszaki dokumentáció és kivitelezői jelentések elkészítése a napelemek és a villamosenergia-termeléshez szükséges kiegészítő berendezések telepítéséhez, amelyek a törvénnyel összhangban szükségesek az elosztóhálózatra való csatlakozáskor.

10) Műszaki dokumentáció kidolgozása A tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban, amit a községi városrendezési és építési szolgálat végez. Az alábbi intézkedések esetében az építési munkák elvégzésére vonatkozó engedélyt a következő műszaki dokumentáció alapján kell beszerezni:

A 2) és 3) intézkedéshez:

- Az energetikai felújítás koncepcióterve – építészet
- Energhatékonsági tanulmány a felújítás előtt és után
- Energhatékonsági tanúsítvány a felújítás előtt és után
- Kataszteri-topográfiai terv

A 6) intézkedéshez:

- Az energetikai felújítás koncepcióterve – gépészet föld/víz és víz/víz hőszivattyúkhoz

A 7) intézkedéshez, ha új csőhálózat, fűtőtestek és kiegészítő szerelvények kerülnek beépítésre:

- Az energetikai felújítás koncepcióterve – gépészet.

Az energetikai felújítást célzó intézkedések mindegyike esetében korlátozott az ösztönző eszközök maximális összege, a végfelhasználó pedig köteles biztosítani az egyes projekt összértékéhez hiányzó különbözetet. Az egyes intézkedésekre szánt eszközök maximális összegét a végfelhasználóknak (háztartásoknak) szóló nyilvános felhívás határozza meg.

A végfelhasználók pályázhatnak: egy vagy két különálló intézkedésre vagy csomagra, amely több, energetikai felújítást célzó intézkedést tartalmaz.

II. A NYILVÁNOS FELHÍVÁSON VALÓ RÉSZVÉTELI JOG

A nyilvános felhíváson azok a gazdasági alanyok vehetnek részt, amelyek az anyagok, a felszerelések és a berendezések szállítását, valamint beépítési munkálatait végzik az I. fejezetben szereplő energiahatékonysági intézkedések általi energetikai felújításhoz, s eleget tesznek az alábbi feltételeknek:

- a törvényes képviselővel szemben az elmúlt két évben nem rendeltek el tevékenység végzését tiltó tartós vagy ideiglenes jogerős intézkedést;
- a tulajdonosokat/alapítókat és a törvényes képviselőket nem ítélték el jogerősen gazdasági bűncselekmény, környezetvédelmi bűncselekmény, vesztegetés vagy kenőpénz elfogadásának bűncselekménye, munkajogi bűncselekmény, bünszervezetben elkövetett bűncselekmény, csalás büntette és egyéb bűncselekmény miatt, amelyet hivatalból üldöznek, valamint nem folyik ellenük sem nyomozás, sem büntetőeljárás;
- a gazdasági alany szerepel a Gazdasági Nyilvántartások Ügynökségének (APR) nyilvántartásában, a jelentkezés benyújtásának napját megelőzően már legalább 2 éve;
- a gazdasági alany nem ment csődbe, nem fizetésképtelen és nem indult ellene felszámolási eljárás;
- a gazdasági alany rendelkezik tanúsítvánnyal (az elvárt jellemzők láthatóan fel vannak tüntetve szerb nyelven) az általa értékesített és beépítendő anyagokra és termékekre vonatkozóan;
- a gazdasági alany teljesíti a munkavállalók jogaira és kötelezettségeire vonatkozó egyéb jogszabályi követelményeket is, amelyeket a munkahelyi biztonságra és egészségvédelemre vonatkozó rendelkezések határoznak meg;
- a gazdasági alany rendelkezik olyan foglalkoztatott vagy más módon alkalmazott villamosmérnökkel, aki a létesítmények építését rendező törvénnyel összhangban álló engedéllyel rendelkezik, s akit a villamos energia előállítására szolgáló napelemek telepítéséről szóló jelentés kidolgozásával bíznak meg *(ez a feltétel csak azokra a gazdasági alanyokra vonatkozik, akik az I. fejezet 1. bekezdésének 9) pontjában szereplő intézkedésre jelentkeznek)*;
- a gazdasági alany legalább 5 éves garanciát ad az inverterre és legalább 10 éves garanciát a napelemekre *(ez a feltétel csak azokra a gazdasági alanyokra vonatkozik, akik az I. fejezet 1. bekezdésének 9) pontjában szereplő intézkedésre jelentkeznek)*;
- a polgároknak tett ajánlat felkínált érvényességi ideje legalább 60 nap;
- a gazdasági alany tudomásul vette a tevékenységek megvalósítása során teljesítendő feltételeket, amelyek elérhetőek a Bányászati és Energetikai Minisztérium (www.mre.gov.rs) honlapján, mégpedig:

- Szabályzat a projekttel kapcsolatos munkáról;
- Keretrendszer a projekt környezetvédelmi és társadalmi hatásainak kezelésére (ESMF);
- Környezetvédelmi és szociális kezelési terv ellenőrzőlistája (ESMP).
- A projektre vonatkozó fellebbezési mechanizmus.

III. A JELENTKEZÉSHEZ KÖTELEZŐEN MELLÉKLENDŐ DOKUMENTÁCIÓ

A gazdasági alany által a nyilvános felhívásra benyújtandó jelentkezés (a továbbiakban: jelentkezés) tartalmazza a jelentkezési űrlapot, a nyilatkozatot, valamint a felszerelések és termékek bevizsgálásáról szóló tanúsítványokat/jelentéseket, amelyeknek eleget kell tenniük a minimális energiahatékonysági követelményeknek.

A vállalkozók esetében a jelentkezést annak a személynek kell aláírnia, aki vállalkozóként be van jegyezve a tevékenység végzésére.

Abban az esetben, ha a gazdasági alany, vagyis a pályázó külföldi jogi személy, a törvényes képviselő írja alá a nyilatkozatot, illetve amennyiben több törvényes képviselő van, mindegyiknek alá kell írnia a nyilatkozatot.

A jelentkezésben megadott adatokban a jelen nyilvános felhívás időtartama alatt bekövetkezett minden változásról a gazdasági alany 5 napon belül köteles tájékoztatni az Energetikai Felújítást Célzó Intézkedéseket Megvalósító Bizottságot (a továbbiakban: Bizottság).

IV. A NYILVÁNOS FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJÁNAK ÁTVÉTELE

A nyilvános felhívás dokumentációja a http://www.btopola.org.rs/sr-lat/energ_efik_lat honlapról tölthető le, s az alábbiakat tartalmazza:

- Nyilvános felhívás,
- 1. Melléklet: Jelentkezés,
- 2. Melléklet: Nyilatkozat és
- 3. Melléklet: A környezetvédelmi és szociális kezelési terv ellenőrzőlistája.

V. A JELENTKEZÉSEK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A nyilvános felhívás a *Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárok számára* elnevezésű projekt megvalósítására szánt pénzeszközök felhasználásáig tart, de legfeljebb 2027. 11. 30-ig.

A dokumentációt lezárt borítékban kell küldeni az alábbi felirattal: **„Jelentkezés a közvetlen felhasználóknak (gazdasági alanyoknak) a családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések végrehajtásában való részvételére szóló nyilvános felhívásra – NEM FELNYITNI”**. A boríték hátoldalán a pályázó elérhetőségét kell feltüntetni.

A jelentkezést személyesen lehet vagy átadni, vagy ajánlott küldeményben elküldeni az Energetikai Felújítást Célzó Intézkedéseket Megvalósító Bizottság címére, 24 300 Topolya, Tito marsall utca 30.

Az érdekelt személyek a nyilvános felhívással kapcsolatban a 024/715-310-es telefonszámon minden munkanapon 8.00 és 12.00 óra között, vagy az energetska.efikasnost@btopola.org.rs e-mail-címen kérhetnek bővebb tájékoztatást.

Minden kérdés és válasz megjelenik Topolya község honlapján: http://www.btopola.org.rs/sr-lat/energ_efik_lat.

VI. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK TELJESÜLÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

A Bizottság a III. fejezetben foglalt, benyújtott dokumentáció áttekintése alapján megállapítja, hogy teljesülnek-e a gazdasági alany kiválasztásának feltételei az energetikai felújítást célzó intézkedések végrehajtására.

A feltételek teljesülésének megállapítási eljárása során a Bizottság, szükség szerint, további dokumentumokat és információkat kérhet a pályázótól azon szükséges feltételek teljesítésének ellenőrzése érdekében, amelyekről a gazdasági alany a benyújtott nyilatkozatában nyilatkozott.

VII. A GAZDASÁGI ALANYOK LISTÁJÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

A Bizottság végzésben megállapítja a feltételek teljesülését, és értesíti a pályázót.

A jelen fejezet 1. bekezdésében foglalt végzésre, amely azt állapítja meg, hogy nem teljesültek a gazdasági alannak az energetikai felújítást célzó intézkedések végrehajtására való kiválasztásának feltételei, a pályázó kifogással élhet a Bizottságnál a végzés meghozatalától számított nyolc napon belül.

A Bizottság a jelen fejezet 2. bekezdésében foglalt kifogásokról a kifogások átvételétől számított 15 napon belül köteles döntést hozni.

A jelen fejezet 2. bekezdésében foglalt kifogás elvetésének esetén, vagy ha a Bizottság 15 napon belül nem ad választ, a közvetlen felhasználó kifogással élhet a városi/községi tanácsánál a jelen fejezet 2. bekezdésében foglalt kifogással kapcsolatos határozat átvételétől számított nyolc napon belül, s a kifogásról értesíti a *Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárok számára* elnevezésű projekt megvalósításáért felelős egységet (a továbbiakban: JIP).

A Községi Tanács köteles a jelen fejezet 4. bekezdésében foglalt kifogásokkal kapcsolatban a kifogás átvételétől számított 15 napon belül döntést hozni.

A Bizottság elkészíti azoknak a közvetlen felhasználóknak az első listáját, akik az 1. bekezdésben foglalt végzés alapján teljesítették a nyilvános felhívás feltételeit, s haladéktalanul (vagy egy napon belül) közzéteszi Topolya község honlapján: http://www.btopola.org.rs/sr-lat/energ_efik_lat

A jelen fejezet 7. bekezdésében foglalt lista módosítása és kiegészítése szükség szerint történik, de legfeljebb 15 naponta.

A jelen fejezet 7. bekezdésében foglalt lista a *Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárok számára* elnevezésű projekt lezárulásáig érvényes, amiről a Bizottság időben értesíti a gazdasági alanyokat.

A társfinanszírozásra jogosult háztartások kizárólag a jelen fejezet 7. bekezdésében foglalt listán szereplő gazdasági alanyoktól szerezhetik be a javakat és szolgáltatásokat.

A szabályzat 17. szakaszával összhangban a Bizottság fenntartja a jogot, hogy a jelen fejezet 9. bekezdésében foglalt listáról kizárja azt a gazdasági alanyt, aki a végfelhasználóval kötött szerződést nem valósította meg teljes mértékben az ajánlattal összhangban, mégpedig a *Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárok számára* elnevezésű projekt lezárulásáig.

VIII. A MEGVALÓSÍTÁS ELJÁRÁSA

A Bizottság kapcsolatban áll a JIP-pel, s válaszol a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank szabványainak alkalmazásával kapcsolatos kérelmekre a helyi önkormányzatoknak az alábbi dokumentumokban meghatározott kötelezettségeinek teljesülése során:

1. Szabályzat a projekttel kapcsolatos munkáról;
2. Az érdekelt felek alkalmazásának terve;
3. Környezetvédelmi és szociális kötelezettségvállalási terv (ESCP);
4. Keretrendszer a projekt környezetvédelmi és társadalmi hatásainak kezelésére (ESMF);
5. Környezetvédelmi és szociális kezelési terv ellenőrzőlistája (ESMP)
6. A projektre vonatkozó fellebbezési mechanizmus.

Minden dokumentum elérhető a minisztérium honlapján: (<https://www.mre.gov.rs>).

A JIP a projekttevékenységek megvalósítása során szakmai és technikai támogatást biztosít.

A nyilvános felhívás VII. fejezetének 7. bekezdésében foglalt első lista közzétételét követően a helyi önkormányzat nyilvános felhívás által megkezdi a végfelhasználók (háztartások) kiválasztásának eljárását.

A végfelhasználó egyedi projektére szánt támogatás odaítélésére vonatkozó feltételek megállapítását követően, a helyi önkormányzat, a gazdasági alany és a végfelhasználó háromoldalú szerződést ír alá az energetikai felújítást célzó intézkedések megvalósításáról.

A helyi önkormányzat az eszközöket kizárólag a közvetlen felhasználóknak utalja át, nem pedig a végfelhasználóknak, miután az egyéni végfelhasználó befizette teljes kötelezettségét a közvetlen felhasználónak, és a munkálatok befejezését követően.

MEGJEGYZÉS:

Azok a gazdasági alanyok, akik hiánytalan jelentkezést nyújtottak be a 2023. augusztus 22-én, 31-32/2023-V szám alatt közzétett nyilvános felhívásra, maradnak a közvetlen felhasználók – gazdasági alanyok 25. frissített listáján, amely 2025. 07. 23-án jelent meg Topolya község hivatalos honlapján (www.btopola.org.rs), s nem kötelesek újra jelentkezni.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY

TOPOLYA KÖZSÉG

KÖZSÉGI TANÁCS

A Topolya Község Területén Megvalósuló

Energetikai Felújítást Célzó Intézkedéseket

Megvalósító Bizottság

Szám: 004298440 2025 08332 004 008 000 001

Kelt: 2025. 11. 17-én

Topolya

Seffer Attila, s.k.

a Bizottság elnöke